

## **FAVORS!** by cbr

### KONZEPTBESCHREIBUNG

Stand September 2014



## **Ladenbaupaket 450 €/m<sup>2</sup>** Verkaufsfläche (inkl. Schaufenster-, Lounge und Umkleidebereich)

Im Folgenden werden die Standardleistungen beschrieben, welche im Ladenbaupaket enthalten sind.

### Planung und Projektsteuerung

- Planung
  - ✓ Layoutplanung (Möblierungsgrundriss)  
Hierbei werden in immer unterschiedlichen Bestandsituationen die Vorgaben des Corporate Design der Marke FAVORS! by cbr, vordefiniert im Ladenbaukonzept, planerisch umgesetzt.
  - ✓ Anpassungsplanung (Möblierungsgrundriss mit Wandansichten, Grundriss mit Wandansichten für Anpassungsarbeiten: Trockenbau-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Deckenspiegel mit Beleuchtung)  
In der Anpassungsplanung werden auf Grundlage der o.g. Layoutplanung für die Bauausführung Angaben zu Trockenbau, Elektro, Beleuchtung, Malerarbeiten und Werbeanlagen aufgeführt. Es handelt sich nicht um eine Ausführungsplanung im Sinne der Leistungsphase 5 gemäß HOAI § 15. Diese wird, soweit erforderlich, unter Berücksichtigung der Layoutplanung, von einem vom Partner zu beauftragenden Architekten erstellt.
  - ✓ Erstellung Stückliste
- Projektsteuerung  
begleitet die Bauphase und hat folgende Aufgaben:
  - ✓ Schnittstelle zu Planern, Lieferanten und FAVORS! by cbr
  - ✓ Beratung zu allen technischen Fragen
  - ✓ Ablauf-, Bau- und Terminkoordination
  - ✓ Kontrolle der vorhandenen Grundriss-/Fassadenpläne
  - ✓ Überprüfung der Einhaltung der FAVORS! by cbr Partnerleistungen gemäß Baubeschreibung
  - ✓ Folgende zwei Ortstermine sind enthalten:
    - Umsetzungsprüfung / Bauvorgespräch
    - Abnahme gemeinsam mit dem Partner

Herstellung, Lieferung und Montage aller Ladenbaumöbel, -elemente und der Werbeanlage (sofern planerisch vorgesehen)

- Schaufenster
  - ✓ Schaufenstermannequins

- ✓ Podest groß u./o. klein
- ✓ Preishalter
- ✓ Grafiken
- ✓ Markenlogos
- Warenträger
  - ✓ Rückwände (Fashion, Hosen/Denim, Accessoires)
  - ✓ QR-Präsentter
  - ✓ Centertisch
  - ✓ Antrittskubus
  - ✓ Wandbarren
  - ✓ Barren 1250mm / 625mm
  - ✓ Barren auf Rollen
  - ✓ 2-Armständer
  - ✓ 2-Armständer auf Rollen für außen
  - ✓ 4-Armständer
  - ✓ Podest
  - ✓ ACC-Gondel
  - ✓ Wandspiegel 450 mm / 800mm
  - ✓ Preisschilder
- Umkleidebereich/Lounge
  - ✓ Kabinen inkl. Kabinenausstattung
  - ✓ Sitzmöbel Lounge
  - ✓ Kindermöbel
  - ✓ Kaffeemöbel freistehend oder als Einbau-Kaffeetische
- Kassenbereich
  - ✓ Kassenmöbel
  - ✓ Kassenrückschrank
  - ✓ Faltwagen
- Deko-Elemente
  - ✓ Grafiken
  - ✓ Logo Aufsteller
  - ✓ Schriftzüge Einzelbuchstaben Verkaufsraum
  - ✓ Mannequins
- Werbeanlage außen
  - ✓ ein Fassadenschild
  - ✓ ein Nasenschild

## Lieferung und Montage der Beleuchtung

Alle Einbau- sowie Anbauleuchten werden von FAVORS! by cbr einschließlich der erforderlichen Vorschaltgeräte und Leuchtmittel geliefert und mechanisch (ohne elektrisches Anschließen) montiert.

(detaillierte Beschreibung - siehe FAVORS! by cbr Baubeschreibung)

### **Lieferung und Verlegung des Bodenbelags, Sockelleisten und Sauberlauf**

Lieferung und Verlegung des Konzeptbodenbelags Objectflor Expona Design 6165 White Ash gemäß Anpassungsplanung der Riesterer GmbH ohne Niveauunterschied zu den Nachbarbereichen einschließlich Feinspachtelung.

Der Belag erhält ab Werk eine Versiegelung und muss nicht zusätzlich eingepflegt werden.  
Hinweis für den Partner: dieser Bodenbelag ist dampfdiffusionsdicht!

Lieferung und Montage der Fußleisten aus MDF einschließlich Versiegelung zur Wand und zum Boden gemäß Regeldetail der Riesterer GmbH.

Lieferung und Einbau einer textilen Sauberlaufmatte Fabrikat: Fa. CRO, Maximus, 80.02 Anthrazit uni im Eingangsbereich bündig mit dem Bodenbelag.

(detaillierte Beschreibung - siehe FAVORS! by cbr Baubeschreibung und Spezifikation des Herstellers)

### **Trockenbauarbeiten**

Lieferung und Einbau einer abgehängten Gipskartondecke (einschalig, 12,5mm GKB) einschließlich aller Ausschnitte für Beleuchtung, Lautsprecher, Revision sowie Lüftungs- und Klimatechnik.  
Lieferung und Einbau folgender Gipskartonwände / -vorsatzschalen:

- Schaufensterückwand
- Kabinenseitenwand
- Trennwand Kabinenbereich
- Nische für Ladenbauwand Accessoire
- Verkofferung Kassenrückschrank

einschließlich eingebauter Wandverstärkungen, sofern notwendig

(detaillierte Beschreibung - siehe FAVORS! by cbr Baubeschreibung)

### **Malerarbeiten**

Streichen aller Wand- und Deckenflächen innerhalb der Verkaufsfläche (inkl. Schaufenster-, Lounge und Umkleidebereich) nach Konzeptvorgabe einschließlich Grundierung und Lieferung des Materials.

(detaillierte Beschreibung - siehe FAVORS! by cbr Baubeschreibung)

## Eröffnungspaket (Bestandteil des Ladenbaupakets)

- Banner Neueröffnung für das Schaufenster
- Motiv für das Schaufenster 3000 x 2250mm (sofern planerisch vorgesehen)
- Motiv für das Schaufenster 2000 x 2000mm (sofern planerisch vorgesehen)
- Motiv für den Innenraum Cecil 792 x 2182 mm
- Motiv für den Innenraum Street One 792 x 2182 mm
- Kartothek mit Innenraumbeschilderung DIN A5 | 1 Stück
- Fenster-Preislagen & -Artikel für das Schaufenster | 1 Set
- Tüten klein | 500 Stück (1 VE)
- Tüten mittel | 500 Stück (2 VE)
- Tüten groß | 200 Stück (1 VE)
- Bügel
- Stempel | 1 Stück
- Visitenkarten | 200 Stück
- Öffnungszeiten- / Inhaberschild | 1 Stück
- Kugelschreiber | 30 Stück
- Lanyards mit Karten | 10 Stück
- Geschenkgutscheine | 30 Stück
- Geschenkkartons | 30 Stück
- Luftballons | 100 Stück
- Patentstäbe | 50 Stück
- FAVORS! Accessoires-Schalaufhänger | 300 Stück
- FAVORS! Accessoires-Kettenaufhänger | 200 Stück
- FAVORS! Accessoires-Gürtelaufhänger | 100 Stück

## Zusatzleistungen gegen Aufpreis

Preise zzgl. MwSt.

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufmaß in Verbindung mit der Umsetzungsprüfung, sollten die Planangaben für die Erstellung der erforderlichen Planunterlagen nicht ausreichen.</li> </ul>  | <p>980,00 €</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lieferung &amp; Montage zusätzliches Fassaden- oder Nasenschild</li> </ul>   | <p>1.700,00 €</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fassadenplanungspaket klein<br/>Außenansicht Fotomontage mit angebrachter Werbeanlage</li> </ul>   | <p>500,00 €</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fassadenplanungspaket groß<br/>Fassadenplanungspaket klein inkl. Erstellung der Unterlagen zur Genehmigungsbeantragung der Werbeanlage (Einreichung der Unterlagen erfolgt durch den Partner)</li> </ul> | <p>1.150,00 €</p> |

- Musikanlage, bestehend aus Media Player, Mischverstärker 100V / 65W, Datenschrank und bis zu 9 Deckeneinbaulautsprechern 100V / 6W  
nur Lieferung ohne Einbau 1.460,00 €
- Lautstärkereger im Kassenmöbel - nur Lieferung zusammen mit der zuvor beschriebenen Musikanlage - ohne Einbau 50,00 €
- Digital Signage, bestehend aus Media Player und Videowall FAVORS! by cbr (3x 40" Displays inkl. Deckenhaltungssystem)  
Lieferung, Einbau und Installation bei bauseits installierter Steck- und Netzwerkdosen mit funktionierendem Internetanschluss gem. Planangabe 6.220,00 €
- Lieferung und Einbau einer EMCO Sauberlaufmatte 510/5R, Einbautiefe 13 mm, (m<sup>2</sup>/Sauberlauf) inkl. Einstemmen des Estrichs, Mattenrahmen Lieferung und Einsetzen, Mattenrahmen an- und ausspachteln, Lieferung und Einsetzen der Matte 443,00 €/m<sup>2</sup>
- Lieferung und Einbau einer EMCO Sauberlaufmatte 517/5R, Einbautiefe 17 mm, (m<sup>2</sup>/Sauberlauf) inkl. Einstemmen des Estrichs, Mattenrahmen Lieferung und Einsetzen, Mattenrahmen an- und ausspachteln, Lieferung und Einsetzen der Matte 454,00 €/m<sup>2</sup>
- Lieferung und Einbau einer EMCO Sauberlaufmatte 522/5R, Einbautiefe 22 mm, (m<sup>2</sup>/Sauberlauf) inkl. Einstemmen des Estrichs, Mattenrahmen Lieferung und Einsetzen, Mattenrahmen an- und ausspachteln, Lieferung und Einsetzen der Matte 492,00 €/m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Lieferung CI Bodenbelag FAVORS! als Kartons à 3,34m<sup>2</sup> (Lager) 74,90 €/Stk.
- Zusätzliche Verlegung CI Bodenbelag FAVORS! (Lager) 32,20 €/m<sup>2</sup>
- 2er Wandanlage Lager 437,00 €

## Laufende Kosten Partnerverträge / Zusatzleistungen

- kontinuierliche Musikupdates  
Direktvertrag mit der Musik-Partnerfirma von FAVORS! by cbr 26,00 €/Monat
- kontinuierliche Videoupdates & Serviceleistungen  
Direktvertrag mit der Musik-Partnerfirma von FAVORS! by cbr 45,00 €/Monat

- Marketingpauschale ohne Digital Signage 100,00 €/Monat  
(für Grafiken, Kampagnenartikel, Visual Merchandising Guidelines, maßangefertigte' Entwürfe, Sale-Materialien)  
Direktvertrag mit der Marketing-Partnerfirma von FAVORS! by cbr
  
- Marketingpauschale inkl. Digital Signage 130,00 €/Monat  
(für Digital Signage, Grafiken, Kampagnenartikel, Visual Merchandising Guidelines, 'maßangefertigte' Entwürfe, Sale-Materialien)  
Direktvertrag mit der Marketing-Partnerfirma von FAVORS! by cbr

## Generelle Partnerleistungen

### Vorleistungen

Der Partner, stellt FAVORS! alle notwendigen Planunterlagen in der jeweils aktuellen, vermass-ten Fassung zur Verfügung:

- Rohbaugrundrisse, notwendige Schnitte und Ansichten
- Decken-, Lüftungs-, Sprinklerpläne, Angaben zu Brandmeldern, Heizkörpern, Fußboden-heizung, etc.
- Fassadenansichtspläne, Fotos, notwendige Schnitte
- alle notwendigen technischen Informationen bzw. Hinweise über besondere Anforderungen im Objekt

Der Partner beauftragt und benennt den für seinen Teil der Bauleistungen verantwortlichen Architekten, bzw. Bauleiter, der Ansprechpartner für FAVORS! sein wird. Notwendige Ausführungsplanungen sind FAVORS! zur Freigabe vorzulegen.

Der Partner beauftragt und benennt alle für seine Leistungen an der Baumaßnahme beteiligten Fachingenieure und Firmen (wie z.B. Klima, Lüftung, Elektro- und Fassadenbau). Notwendige Installationsplanungen der Fachfirmen sind FAVORS! zur Freigabe vorzulegen.

Für die Erfüllung aller örtlichen Auflagen der Baubehörden, Brandschutz, Gewerbeaufsicht, Genehmigungsverfahren, usw. ist der Partner verantwortlich. Die Erstellung notwendiger Bauanträge z.B. auch für den Umbau der Fassade hat der Partner zu beauftragen.

Um eine termingerechte Eröffnung zu gewährleisten ist es notwendig, den von FAVORS! beauftragten Firmen zu erlauben, von mindestens 7:00 Uhr bis mindestens 22:00 Uhr auf der Fläche zu arbeiten.

Dem Generalunternehmer und dem Wareenträgerlieferanten ist zu Montagebeginn, entsprechend der Terminliste, ein ungehinderter Transport mit evtl. vorhandenen Lastenaufzügen zu ermöglichen.

### Bauleistungen Partner

- Elektroarbeiten komplett
- Fassadenarbeiten
- Rohbodenaufbau / Grobspachtelung Boden (zur Feinspachtelung vorbereitet)
- Trockenbauarbeiten, welche nicht im Ladenbaupaket von FAVORS! enthalten sind
- Aufbereitung Bestandswände
- Innen-/ Außentüren
- Tür- & Schaufensteranlage
- Heizung / Lüftung / Klima
- Alarmanlagen
- Warensicherung
- Raumüberwachung
- Brand- und Feuerschutz
- Sprinkler
- Malerarbeiten an Bestandsstüren
- Einbringen Wandverstärkungen in Bestandswände
- Container für Bauschutt
- Zwischen und Endreinigung
- Jegliche weiteren Maßnahmen, welche nicht explizit im Ladenbau- und Ausbaupaket aufgelistet sind!

(detaillierte Beschreibung - siehe FAVORS! by cbr Baubeschreibung)



Riesterer GmbH  
Reichsgrafenstraße 12  
79102 Freiburg

P +49 (0)761 703 880 0  
F +49 (0)761 703 880 29

[info@riesterer-gmbh.de](mailto:info@riesterer-gmbh.de)  
[www.riesterer-gmbh.de](http://www.riesterer-gmbh.de)